

Eil.nr	Straipsnis	Situacija dabartiniuose įstatuose	Norima pakeisti	Pakeitimo tikslas, nauda
1	I. Bendrosios nuostatos	Buvo nurodomas tikslus Bendrijos buveinės adresas	Vietoj konkretaus Bendrijos buveinės adreso, kuris dažniausiai būna Valdybos pirmininko adresas, įrašoma "Bendrijos buveinė keičiama sodininkų bendrijos narių susirinkimo protokolu, kuris registruojamas Juridinių asmenų registre".	Dabar, pasikeitus pirmininkui, reikia keisti ir įstatus, koreguojant Bendrijos buveinės adresą. Tai yra labai nelankstu, įstatų keitimas yra keblus ir nemažai kainuojantis (mokesčiai už skelbimus laikraštyje, notaro bei Registrų centro paslaugos, be įstatų pakeitimų negalima išregistruoti įmonės iš konkretaus adreso). Po pakeitimų pakaks paprasto susirinkimo protokolo ir apsiribosime tik mokesčiais Registrų centre.
2		Finansiniai metai yra gegužės 1 - balandžio 30	Norim pakeisti finansinius metus į sausio 1- gruodžio 31.	Kadangi nevykdome jokios sezoninės ūkinės veiklos, bus patogiau, kai finansiniai metai sutaps su kalendoriniais. Revizorius, po finansinių metų pabaigos, turės daugiau laiko išsamesniam veiklos patikrinimui.
3	IV. Narystės bendrijoje sąlygos, narių teisės ir pareigos	Yra aprašytos tik bendrijos narių narystės sąlygos, narių teisės ir pareigos	Papildytos narių pareigos bei įtrauktos ir kitų asmenų (netapusių bendrijos nariais) teisės ir pareigos	Numatyta pareiga imtis priemonių prieš augalų kenkėjus ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus. Numatytos kitų asmenų (bendrijos teritorijoje turinčių sklypą, tačiau netapusių bendrijos nariais) teisės ir pareigos - dalyvauti susirinkimuose be balsų teisės, susipažinti su narių registravimo knyga, mokėti bendrijos narių susirinkime nustatytus mokesčius, naudoti ir tinkamai prižiūrėti savo sklypą.
4	V. Priėmimo į bendrijos narius, išstojimo ir pašalinimo iš Bendrijos narių sąlygos ir tvarka		Detaliau aprašoma narių priėmimo ir išstojimo tvarka.	
5			Nurodoma, kad asmenys, kurie sodo teritorijoje turi sklypą ir nepageidauja tapti nariais, ir juridiniai asmenys, turintys sklypą, turi vienodas pareigas, susijusias su bendros dalinės nuosavybės naudojimu, priežiūra kaip ir bendrijos nariai.	Paprastesnis "ne narių" įtraukimas į bendrijos veiklą.
6		Narių susirinkime sprendžiant klausimą dėl lėšų skolinimosi, bendrijos reorganizavimo ar likvidavimo reikia 1/2 bendrijos narių balsų	Narių susirinkime sprendžiant klausimą dėl lėšų skolinimosi, bendrijos reorganizavimo ar likvidavimo reikia 2/3 bendrijos narių balsų	Pakeitimas leis išties svarbius Bendrijos klausimus spręsti kvalifikuota balsų dauguma.
7	VI. Bendrijos narių susirinkimo kompetencija, jo šaukimo ir balsavimo jame tvarka	Sprendimai dėl įstatų pakeitimo, dėl valdymo organo narių rinkimo ar atšaukimo, priimami kvalifikuota balsų dauguma, kuri negali būti mažesnė nei 2/3 visų dalyvaujančių narių	Pakeičiama, kad sprendimai dėl nario pašalinimo, įstatų pakeitimo, dėl valdymo organo narių rinkimo ar atšaukimo, priimami paprasta dalyvaujančiųjų susirinkime balsų dauguma. Iki šiol tokių sprendimų priėmimui reikėjo kvalifikuotos balsų daugumos, kuri negali būti mažesnė nei 2/3 visų dalyvaujančių narių	Sprendimai dėl įstatų pakeitimo, dėl valdymo organo narių rinkimo ar atšaukimo, priimami paprasta balsų dauguma (reikia 1/2 bendrijos narių balsų)
8			Nurodomas susirinkimų protokolų saugojimo terminas (ne mažiau 10 metų) ir jų paskelbimo vieta (internetu svetainė).	Bus aiškiau, kokių protokolų jau galima nearchyvuoti. Sumažės saugomų dokumentų kiekis.
9			Detaliau aprašyta rašytinio įgaliojimo suteikimo tvarka, kai artimam giminiui duodamas leidimas atstovauti nari bendrijos narių susirinkime.	

10	VII. Bendrijos valdymo organas, rinkimo ir atšaukimo tvarka, jo kompetencija bei narių atsakomybė	Kai bendrijos narių susirinkime numatyta rinkti valdymo organą, keisti įstatus, skolintis lėšų ar pertvarkyti bendriją, dabar apie tokį susirinkimą privaloma skelbti dviejuose laikraščiuose.	Numatoma eliminuoti skelbimus laikraščiuose, įtraukta skelbimo paviešinimas savivaldybės interneto svetainėje arba viešiems pranešimams skelbti skirtame elektroniniame leidinyje, kurį LR vyriausybės tvarka leidžia juridinių asmenų registravimo tvarkytojas. Taip pat papildyta, kad apie tokius susirinkimus turi būti skelbiama bendrijos interneto svetainėje (jei bendrija ją turi), siunčiami elektroniniai laiškai bendrijos nariams.	Bendrija sutaupytų nemažai lėšų - skelbimai savivaldybės puslapyje nemokami, RC puslapyje patogesnis narių informavimas, naudojantiems internetą.
11			Aprašyta dokumentų perdavimo tvarka ir terminai, kaip po valdymo organo perrinkimo yra perduodama visa Bendrijos dokumentacija.	Numatyta, kad dokumentų perdavimą reikia atlikti sudarant perdavimo-priėmimo aktą.
12	VIII. Dokumentų ir kitos informacijos apie sodininkų bendrijos veiklą pateikimo nariams tvarka	Dokumentų ir informacijos pateikimo nariams tvarka visai nebuvo aprašyta	Detaliai aprašyti informacijos pateikimo nariams būdai ir tvarka.	Nariams ir valdybai bus aiškiau, pagal kokią tvarką, kokius dokumentus ir kokią informaciją galima pateikti nariams ir kitiems asmenims. Yra galimybė susirinkime numatyti dokumentų kopijų pateikimo mokestį, kad dėl kopijų darymo bendrija nepatirtų papildomų išlaidų.
13	XI. Bendrijos turtas, pajamų paskirstymo ir naudojimo tvarka		Į Bendrijos pajamų sąrašą papildomai įtraukta infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokestis, mokamas kitų asmenų, padovanotos lėtos, pajamos iš 2% fizinių asmenų pajamų mokesčio.	