

Sodininkų bendrija „Mozaika“

Sodininkų bendrijos „Mozaika“

Bendrijos narių susirinkimo

PROTOKOLAS

2017-06-10

Vilnius

Eilinis pakartotinis narių susirinkimas įvyko 2017.06.10, 12 val. bendrijos teritorijoje prie didžiojo tvenkinio.

Apie susirinkimą ir jo darbotvarkę buvo skelbiama bendrijos interneto svetainėje www.sbmozaika.lt bei dviejose skelbimų lentose bendrijos teritorijoje.

SB Mozaika yra 132 nariai. Susirinkime dalyvavo 28 nariai.

Išankstinio balsavimo teise nepasinaudojo nei vienas narys.

Susirinkimo pirmininku vienbalsiai išrinktas Dainoras Balnionis, susirinkimo sekretore – Eglė Čuvikina. Balsų skaičiavimo komisija – Jelena Fikert ir Ala Aškelovič.

Susirinkimo dienotvarkė:

1. Revizoriaus ataskaita;
2. Nario ir ne nario mokesčių peržiūra;
3. Mokėtinų sumų skelbimas bendrijos interneto svetainėje;
4. Nario mokesčio mokėjimo terminai;
5. Tėviškės g. asfaltavimo projektas;
6. Pirmininko ir buhalterės atlygio peržiūra;
7. Lėšų skyrimas bendruomenės reikmėms;
8. 2017/2018 m. pajamų/išlaidų sąmatos tvirtinimas;
9. Dėl narystės sodininkų susivienijime „Sodai“;
10. „Maxima“ projektas „Mes bendruomenė“;
11. Vidaus tvarkos taisyklių keitimas, Valdybos ir Revizoriaus darbo reglamento priėmimas;
12. Dėl valdybos nario Z. Bartoševičiaus.

1. REVIZORIAUS ATASKAITA. Revizorius Olegas Jarmakas perskaitė paruoštą ataskaitą, informavo apie bendrijos pajamas ir sąnaudas.

SVARSTYTA: Patvirtinti revizoriaus ataskaitą

BALSAVO: UŽ - 28, PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 0.

NUTARTA: Patvirtinti revizoriaus ataskaitą.

2. NARIO IR NENARIO MOKESČIAI. Pirmininkas pasiūlė taikyti skirtingus mokesčius pastoviai bendrijoje gyvenantiems ir tik sezono metu čia būnantiems. Čia gyvenantys ištisus metus daugiau naudojami infrastruktūra ir jų poreikiai yra didesni. Kiekvienų finansinių metų pradžioje valdyba sudarytų pastoviai gyvenančiųjų sąrašą, kurio pagrindu ir būtų taikomi mokesčiai.

PASIŪLYTA IR SVARSTYTA taikyti tokius mokesčius :

- a) pastoviai bendrijoje gyvenantiems nariams ir ne nariams mokėti po 8 EUR už arą,
- b) čia negyvenantiems nariams ir ne nariams mokėti po 6 EUR už arą.

BALSAVO: UŽ - 22, PRIEŠ – 5, SUSILAIKĖ – 1.

- NUTARTA: taikyti tokius mokesčius :
- a) pastoviai bendrijoje gyvenantiems nariams ir ne nariams mokėti po 8 EUR už arą,
 - b) čia negyvenantiems nariams ir ne nariams mokėti po 6 EUR už arą.
3. MOKĖTINŲ SUMŲ SKELBIMAS BENDRIJOS INTERNETO SVETAINĖJE.
SVARSTYTA: Informaciją apie mokėtinas narių mokesčių sumas viešai skelbti bendrijos interneto svetainėje www.sbmozaika.lt , nurodant sklypo numerį, sklypo plotą ir mokėtiną sumą.
BALSAVO: UŽ - 28, PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 0.
NUTARTA: Informaciją apie mokėtinas narių mokesčių sumas viešai skelbti bendrijos interneto svetainėje www.sbmozaika.lt , nurodant sklypo numerį, sklypo plotą ir mokėtiną sumą.
4. NARIO MOKESČIO MOKĖJIMO TERMINAI.
SVARSTYTA: Šiuo metu kasmetinį nario mokestį reikia sumokėti iki einamųjų metų birželio 1 dienos. Šį terminą pakeisti ir mokestį sumokėti iki liepos 1 dienos.
BALSAVO: UŽ - 28, PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 0.
NUTARTA: Kasmetinį nario mokestį sumokėti iki einamųjų metų liepos 1 dienos.
5. TĖVIŠKĖS G. ASFALTAVIMAS. Pirmininkas pristatė situaciją dėl Tėviškės gatvės asfaltavimo. Pagal naujus reikalavimus reikia padidinti skaldos sluoksnį nuo 13 iki 15 cm. Tad projekto sąmata išaugs apie 12 000 EUR. Galima bandyti tartis ir siaurinti kelią (vietoj numatytų 4.5 m pločio asfaltuoti tik 3.5 m.) arba reikalauti, kad leistų naudoti tik 13 cm. skaldos. Šiai dienai yra surinkta apie 65 procentai asfaltavimui reikiamos sumos. Būtina darbus pradėti dar šiais metais, nes kitąmet kainos gali dar pakilti. Bendrijos sąskaitoje beveik visa reikiama suma projektui įgyvendinti yra (dividendai, skolų padengimas už praėjusius periodus), tačiau gali pritrūkti apie 10 000 EUR.
SVARSTYTA: Kadangi Tėviškės kelias yra prastos būklės, molingas, visus darbus reikia atlikti kokybiškai, pagal visus reikalavimus. Berti 15 cm. skaldos sluoksnį, paliekant kelio plotį 4.5 m. Projektui naudoti visas turimas bendrijos banko sąskaitoje esamas lėšas (kurios buvo gautos už akcijų dividendus, už senų periodų skolas ir t.t.), kurios bus atstatytos, kai visi sumokės tikslinį kelio mokestį. O trūkstamas lėšas be palūkanų pasiskolinti iš bendrijos narių. Pirmininkas apklausė narius, kas galėtų paskolinti pinigų. Su jais, esant reikalui, bus susisiektas asmeniškai.
BALSAVO: UŽ - 28, PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 0.
NUTARTA: visus asfaltavimo darbus atlikti kokybiškai, pagal visus reikalavimus. Berti 15 cm. skaldos sluoksnį, paliekant kelio plotį 4.5 m. Projektui naudoti visas turimas bendrijos banko sąskaitoje esamas lėšas (kurios buvo gautos už akcijų dividendus, už senų periodų skolas ir t.t.), kurios bus atstatytos, kai visi sumokės tikslinį kelio mokestį. O trūkstamas lėšas be palūkanų pasiskolinti iš bendrijos narių.
6. PIRMININKO IR BUHALTERĖS ATLYGIO PERŽIŪRA.
SVARSTYTA: Pirmininkui ir buhalterei nuo 2017.06.01 pakelti atlyginimą po 15 EUR per mėnesį (ant popieriaus).
BALSAVO: UŽ - 28, PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 0.
NUTARTA: Pirmininkui ir buhalterei nuo 2017.06.01 pakelti atlyginimą po 15 EUR per mėnesį (ant popieriaus).
7. LĖŠŲ SKYRIMAS BENDRUOMENĖS REIKMĖMS.
SVARSTYTA: Bendruomenės reikmėms (švenčių organizavimas) skirti 100 EUR iš gautų gyventojų pajamų mokesčio lėšų.
BALSAVO: UŽ - 28, PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 0.
NUTARTA: Bendruomenės reikmėms (švenčių organizavimas) skirti 100 EUR iš gautų gyventojų pajamų mokesčio lėšų.
8. 2017/2018 M. PAJAMŲ SĄNAUDŲ SAMATOS TVIRTINIMAS. Pirmininkas pristatė 2017-2018 m. pajamų ir sąnaudų sąmatą.
SVARSTYTA: Patvirtinti 2017-2018 m. pajamų ir sąnaudų sąmatą
BALSAVO: UŽ - 28, PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 0.
NUTARTA: patvirtinti 2017-2018 m. pajamų ir sąnaudų sąmatą.
9. DĖL NARYSTĖS SODININKŲ SUSIVIENIJIME „SODAI“.
SVARSTYTA: Pasilikti susivienijimo nariais.
BALSAVO: UŽ - 27, PRIEŠ – 7, SUSILAIKĖ – 0.

- NUTARTA: Pasilikti sodininkų susivienijimo „Sodai“ nariais.
10. MAXIMA PROJEKTAS „MES BENDRUOMENĖ“. Valdybos narė Ala Aškelevič pristatė vasaros planus dėl vaikų užimtumo. Informavo, kad bus dalyvaujama Maxima konkurse dėl vaikų žaidimų aikštelės įrengimo, kur Maxima dengia 70 procentų projekto vertės (Maxima dalis ne daugiau 12000 EUR), o kitą dalį turi apmokėti konkurso laimėtojas.
SVARSTYTA: laimėjus konkursą, vaikų žaidimų aikštelės pastatymui skirti 30 procentų projekto vertės iš bendrijos sąskaitos ar skolinantis lėšų iš bendrijos narių.
BALSAVO: UŽ - 28, PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 0.
NUTARTA: laimėjus konkursą, vaikų žaidimų aikštelės pastatymui skirti 30 procentų projekto vertės iš bendrijos sąskaitos ar skolinantis lėšų iš bendrijos narių.
11. VIDAUS TVARKOS TAISYKLIŲ KEITIMAS, VALDYBOS IR REVIZORIAUS DARBO REGLAMENTŲ PRIĖMIMAS. Ala Aškelevič pristatė Vidaus tvarkos taisyklių pakeitimus.
SVARSTYTA: Patvirtinti naujas Vidaus tvarkos taisykles, valdybos darbo reglamentą ir Revizoriaus ataskaitą
BALSAVO: UŽ - 28, PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 0.
NUTARTA: Patvirtinti naujas Vidaus tvarkos taisykles, valdybos darbo reglamentą ir Revizoriaus ataskaitą.
12. DĖL VALDYBOS NARIO ZENONO BARTOŠEVIČIAUS ATSISTATYDINIMO. Konsultuotasi su sodininkų susivienijimo Sodai juriste. Pagal įstatymą, jei vienas iš valdybos narių atsistatydina iš valdybos, reikia organizuoti rinkiminį susirinkimą (skelbiant įstatuose numatyta tvarka, vadinasi arba laikraštyje, arba raštu: registruoti laišku, pasirašytinai) ir išrinkti vieną valdybos narį iki esamos valdybos kadencijos pabaigos. Jeigu valdybos narių kvorumas vis dar lieka (pvz 4 iš 5), galima su tokia nepilna valdyba dirbti ir toliau iki jos kadencijos pabaigos, tačiau, gali iškilti nesklaidumų institucijose, kuomet reikia visų valdybos narių parašų. Todėl mums patiems reikia nuspręsti ar dirbsime su nepilna valdyba, ar organizuosime vieno valdybos nario rinkimus.
SVARSTYTA: Iki kadencijos pabaigos dirbti su nepilna valdyba iš 4 asmenų
BALSAVO: UŽ - 27, PRIEŠ – 1, SUSILAIKĖ – 0.
NUTARTA: Iki kadencijos pabaigos dirbti su nepilna valdyba iš 4 asmenų

Valdybos pirmininkas

Susirinkimo sekretorius