

# Sodininkų bendrija „Mozaika“

---

## Sodininkų bendrijos „Mozaika“

### Bendrijos narių susirinkimo

#### PROTOKOLAS

2017-05-13

Vilnius

Eilinis narių susirinkimas įvyko 2017.05.13, 12 val. bendrijos teritorijoje prie didžiojo tvenkinio.

Apie susirinkimą ir jo darbotvarkę buvo skelbiama bendrijos interneto svetainėje [www.sbmozaika.lt](http://www.sbmozaika.lt) bei dviejose skelbimų lentose bendrijos teritorijoje.

SB Mozaika yra 132 nariai. Susirinkime dalyvavo 27 nariai.

Išankstinio balsavimo teise nepasinaudojo nei vienas narys.

Susirinkimo pirmininku vienbalsiai išrinktas Dainoras Balnionis, susirinkimo sekretore – Eglė Čuvikina. Kadangi susirinkime dalyvavo tik ~35 % narių, dėl nesusirinkusio kvorumo pirminis susirinkimas laikomas neįvykusiu. Pakartotinis susirinkimas įvyks 2016.06.10, 12 val. toje pačioje vietoje.

Nors ir nebuvo kvorumo, narių prašymu buvo pristatyti svarbiausi sprendžiami klausimai.

ESO atstovas pristatė dujotiekio įvedimo į SB Žalgiris, SB Agregatas, SB Svajonė, SB Mozaika projektą. Tam, kad projektas būtų pradėtas vykdyti, trūksta 16 pradinių įmokų (tų, kurie jau pasirašė sutartis) arba tiek naujų potencialių vartotojų.

Pirmininkas pristatė per nepilnus naujos valdybos valdymo metus atliktus darbus, kurie detalai aprašyti bendrijos svetainėje.

Paminėjo, kad neseniai buvo apgadinta naujoji skelbimų lenta (nuversti stulpeliai, aplankstytos pašto dėžutės).

Daug laiko buvo skirta Tėviškės g. asfaltavimo projektui. Projekto kaina padidėjo, kadangi esamas kelias yra labai prastos būklės, reikia atlikti papildomus darbus vandens nutekėjimui ir t.t. Galutinė sąmata dar bus derinama. Kai kuriuos darbus galėsime atlikti savo rankomis (medžių nukirtimas). Bus bandoma derėtis ir dėl grunto išvežimo kaštų mažinimo – prašysime gruntą atvežti į bendrijos teritoriją.

Vykdoma aplinkinių gyventojų agitacija prisidėti prie asfaltavimo projekto. Planuojama papildomai surinkti apie 12 000 EUR.

Dėl elektros tinklo išpirkimo, esančio Ivaniškių sodų 4-oji – toliau vyksta derybos su ESO. Artimiausiu metu ESO turi įvykti posėdis, kuriame bus aptartas sprendimas nurašyti tinklus nuo ESO balanso ir perrašyti SB Mozaika.

2016.05.01 bendrijos banko sąskaitoje buvo 1 888.02 EUR, 2017.04.30 – 62 030.63 EUR.

Nario mokesčio skolos buvo 19 894,06 EUR. Dabar jos siekia apie 4 500 EUR.

Svarbi žinia sodininkams – buvusios pirmininkės Irenos dokumentuose, kuriuos gavome iš M.Palubecko, pirmininkas rado popierius, kad SB Mozaika 2004m. pardavė turėtas AB Mažeikių elektrinė akcijas AB Mažeikių nafta. Pasigilinus į Finastos dokumentus sužinojo, kad SB Mozaika gali turėti ir kitų akcijų. Keturis mėnesius buvo dirbama su bankais (SEB ir Swedbank) ieškant akcijų. Reikėjo atlikti įvairius teisinius

## Sodininkų bendrija „Mozaika“

---

veiksmus tvarkant dokumentus. Galutinis rezultatas – SB Mozaika turi trijų įmonių akcijų paketus (AB „LIETUVOS ENERGIJOS GAMYBA“, AB „ESO“ ir AB „LITGRID“), kurios kotiruojamos akcijų rinkoje. Sutvarkyti visi teisiniai dokumentai dėl dividendų išmokėjimo nuo 2004m. Į SB Mozaika sąskaitą pervesta 13 342 EUR dividendų ir virš 2000 EUR susigražinta už VST įstatinio kapitalo mažinimą 2004m. iš viso gavome 15 517 EUR nenumatytų pajamų.

Planuojama ateityje gaunamus dividendus paskirstyti tai 50% infrastruktūrai gerinti, 50% bendruomenės poreikiams.

Sodų infrastruktūros vystymas ateityje ir prioritetų nustatymas –

1. Minimalus vidinio kelio tvarkymas 2017m., skiriant 1 700 EUR.
2. Kaupiamųjų lėšų rinkimas pilnam vidinio kelio remontui, atnaujinant skalda – reikės apie 15 000 - 20 000 EUR. Darbai planuojami 2018m.
3. Tvenkinio valymas ir pritaikymas poilsiui – apie 1 000 EUR. Planuojama 2017-2018m.
4. Vaikų aikštelės pastatymas, naudojant GPM lėšas (2%) ir dalį gaunamų dividendų. Kaina 1 000 - 1 500 EUR. Planuojama 2018-2019m.
5. Drenažinių griovių valymas. Kaina apie 5 000 EUR. Planuojama 2019-2020m.
6. Gatvių apšvietimas. Kaina apie 20 000 EUR. Planuojama 2020 – 2025m.
7. Vidinio kelio asfaltavimas jei bus pakeisti įstatyminiai aktai leisiantis pasinaudoti daliniu finansavimu sodo bendrijų keliams. 2018-2020 m.

Norima peržiūrėti buhalterio ir pirmininko algas, bent simboliškai jas pakeliant bent po 15 EUR per mėnesį.

Planuojamas nario mokestis ir ne nario mokestis: sodininkams 6 eur už arą nuolat gyvenantiems 8 eur už arą.

Planuojama skirti 60 EUR per metus švenčių organizavimui gautų iš VMI.

Šio susirinkimo metu gautas valdybos nario Zenono Bartoševičiaus atsistatydinimo prašymas. Bus aiškinamasi su sodininkų asociacijos juristais, kaip galima perrinkti kitą valdybos narį neišlaidaujant skelbimams laikraštyje ir perregistravimui Registrų centre. Ateinančiame pakartotiniame susirinkime bus grįžta prie šio klausimo.

Valdybos pirmininkas

Susirinkimo sekretorius