

SODININKŲ BENDRIJOS „MOZAIKA“

NEEILINIO NARIŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

2016.06.12

Neeilinis SB „Mozaika“ narių susirinkimas įvyko 2016.06.12d., 12 val. SB „Mozaika“ teritorijoje prie didžiojo tvenkinio.

Esamas valdybos pirmininkas du metus iš eilės neorganizavo privalomų susirinkimų, nesiėmė iniciatyvos organizuoti susirinkimą po pirmojo raštiško narių prašymo, įteikto 2016m. vasario mėn., tad neeilinis SB „Mozaika“ narių susirinkimas sušauktas 1/10 bendrijos narių iniciatyva.

SB „Mozaika“ bendrijoje yra 132 nariai. Susirinkime dalyvavo 33 nariai. Išankstinio balsavimo teise nepasinaudojo nei vienas narys.

Apie susirinkimą bei būsimą susirinkimo darbotvarkę iniciatyvinė grupė viešai pranešė bendrijos skelbimų lentoje, esančioje SB „Mozaika“ teritorijoje ir spaudoje:

1. Laikraštyje „Valstiečių laikraštis“ 2016 m. gegužės 25 dieną,
2. Laikraštyje „Vakaro žinios“ 2016 m. gegužės 21 dieną.

Iki visuotinio SB „Mozaika“ narių susirinkimo pradžios prašymų papildyti visuotinio SB „Mozaika“ bendrijos narių susirinkimo darbotvarkę negauta.

Susirinkimo sekretore išrinkta Ala Aškelovič.

Kadangi bendrijos narių susirinkime dalyvavo 33 nariai, dėl nesusirinkusio narių kvorumo, pirminis susirinkimas laikomas neįvykusiu.

Pakartotinis susirinkimas vyks 2016.06.26, sekmadienį, 12 val. toje pačioje vietoje.

Kadangi, nesusirinkus kvorumui, pirmojo susirinkimo balsavimo rezultatai neturėtų juridinės galios, nariai nutarė padiskutuoti rūpimais klausimais, nes nuo paskutiniojo susirinkimo, vykusio 2013 metų birželio mėnesį, susikaupė daug klausimų, problemų.

Pirmoji iškelta problema – didelis stojamasis nario mokestis, siekiantis 144,81 EUR. Diskutuota apie tai, kad mokestis yra pernelyg didelis ir sklypus nusipirkę savininkai nėra suinteresuoti mokėti tokią sumą bei tapti bendrijos nariu. Norint pritraukti kuo daugiau aktyvių narių, kurie turėtų balsavimo teisę, aptarti stojamojo mokesčio variantai:

1. Stojamojo nario mokesčio nėra, nariu tampama parašius prašymą,
2. Simbolinis 10 EUR stojamasis nario mokestis,
3. Paliekamas dabartinis 144,81 EUR mokestis

Daugelis išsakė nuomonę, kad stojamojo mokesčio iš viso neliktų. Keli nariai buvo už tai, kad palikti esamą. Pirmininko teigimu dabar yra apie 135 sklypų savininkai. Apie 10-15 iš jų, dėl nepagrįstai didelio stojamojo mokesčio dydžio, iki šiol netapę bendrijos nariais. Pakartotiniame susirinkime bus balsuojama dėl mokesčio dydžio.

Aptarti galimi kandidatai į naują valdybą bei pirmininko postą. Pakartotiniame susirinkime vyks balsavimai.

Revizorė perskaitė savo atliktos revizijos ataskaitą, rasti nežymūs pažeidimai (trūksta poros kasos pajamų orderių nedidelėms sumoms). Informuota, kad sutaupyta pinigų kuro sąnaudoms, kanceliariinėms prekėms.

Sodininkų bendrija „Mozaika“

Pirmininkas pateikė narių sąrašus su sumokėtais nario mokesčiais. Informavo, kad skolų yra apie 10 000 EUR. Konkrečių ataskaitų, kurių iniciatyvinė narių grupė prašė pas pirmininką raštu, įteiktu jam 2016 vasario mėnesį, pirmininkas nepateikė (finansinių ir veiklos ataskaitų pristatymas už tuos metus, kai nebuvo organizuojami susirinkimai, situacija su skolininkais (skolininkų skaičius, konkrečios skolų sumos ir kilmė, situacija su bendrijos teritorijai priklausančiais sklypais, kurių savininkai yra arba nėra bendrijos nariais (konkretūs skaičiai kiek bendrijoje yra narių, kiek sklypų savininkų netapo bendrijos nariais).

Buvo iškeltas klausimas dėl seniai neišspręstos problemos - elektros pravedimas į bendrijos teritorijos kelias gatves. Nariai piktinosi, kad iki šiol neišspręsta problema dėl mokesčių gražinimo nariams, kurie įsirengė stulpus ir įsivedė elektrą savo lėšomis, o elektros tinklų perėmimo metu, pinigų gavo bendrija. Ne kartą žodžiu buvo žadėta, kad nariai galės nemokėti nario mokesčio tol, kol pasidengs reikiama suma, tačiau tai nebuvo atlikta ir žmonės kaupėsi skolas. Paprašyta kad pirmininkas kitam susirinkimui pateiktų visus dokumentus, susijusius su elektros įvedimu, pridavimu elektros tinklams bei gautomis sumomis.

Iškėlus klausimą dėl metinio nario mokesčio didinimo, diskutuota apie tai, kad kol kas nėra pagrindo jo didinimui, nes yra susikaupusios didelės skolos, kurias reikia išieškoti. O po metų, jei bus matomas naujos valdybos darbas ir matysis, kam skiriamos lėšos, bus galima padidinti mokestį, jei tam bus būtinybė.

Dėl šiukšlių išvežimo aptarta, kad visi nariai, tiek gyvenantys pastoviai, tiek ir besilankantys tik sezono metu, sudarytų sutartis su šiukšlių išvežėjais bei rūpintųsi atliekomis savarankiškai. Bendrų konteinerių statyti neapsimoka, nes pagal revizorės ataskaitą matyti, jog bendrų konteinerių išlaikymui išleistos didelės lėšos, o naudos mažai (šiukšlės vežamos iš aplinkinių teritorijų, metamos statybinės atliekos, padangos, seni baldai ir t.t.).

Kandidatai į naują valdybą pasiūlė organizuoti talkas aplinkos tvarkymui, pakelių šienavimui, kad sutaupyti lėšas ir nesamdyti pašalinių žmonių tokių darbų atlikimui.

Buvo siūlyta įvesti metinį 50 EUR dydžio mokestį tiems, kurie pastoviai gyvena bendrijoje ir turi automobilį. Dėl to nutarta balsuoti pakartotiniame susirinkime.

Buvo pateikta nemažai pastabų dėl apleistų sklypų. Nariai skundžiasi, kad bendrijos teritorijoje yra nemažai apleistų, nešienaujamų sklypų, kuriuose auga pavojingi Sosnovskio barščiai, pienės, plinta krūmai, savaime pasisėję medžiai. Buvo siūlymų gražiau kalbėti su apleistų sklypų savininkais, jei tai nepadės – bausti įstatymų numatyta tvarka.

Nariai skundėsi dėl informacijos apie bendrijos veiklą pateikimo stokos. Buvo išsakytas pageidavimas informaciją teikti elektroniniu būdu, nes didžioji dalis narių turi interneto prieigą. Buvo pasiūlyta sukurti bendrijos interneto svetainę, kurioje būtų talpinama visa informacija apie bendriją, jos veiklą, numatomus atlikti darbus. Joje reikėtų įkelti visą informaciją, kuri turi būti prieinama kiekvienam bendrijos nariui – įstatai, vidaus tvarka, susirinkimo protokolai, ataskaitos, informacija apie organizuojamas talkas, darbus ir t.t. Visi išreiškė didelį pritarimą puslapio sukūrimui ir bendrijos lėšų skyrimui domain (pvz. www.sbmozaika.lt) registravimui ir svetainės talpinimo paslaugai (~50 EUR). Puslapio sukūrimu, pirminiu reikiamos informacijos patalpinimu pasiūlyta pasirūpinti nemokamai.

Susirinkimo pirmininkas _____

Susirinkimo sekretorius _____

Pirmininkas _____