

## SB „MOZAIKA“ EILINIO NARIŲ SUSIRIKIMO PROTOKOLAS

2016.10.01

Vilnius

Pakartotinis narių susirinkimas įvyko 2016.10.01, 12 val. bendrijos teritorijoje prie didžiojo tvenkinio.

Apie susirinkimą ir jo darbotvarkę buvo skelbiama bendrijos interneto svetainėje [www.sbmozaika.lt](http://www.sbmozaika.lt) bei dviejose skelbimų lentose bendrijos teritorijoje.

SB Mozaika yra 132 nariai. Susirinkime dalyvavo 27 nariai. Išankstinio balsavimo teise pasinaudojo trys nariai.

Susirinkimo pirmininku vienbalsiai išrinktas Dainoras Balnionis, susirinkimo sekretore – Eglė Čuvikina.

Balsų skaičiavimo komisija vienbalsiai išrinti Ala Aškelevič bei Jelena Fikert.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Nuveikti darbai,
  2. Kelio ruožo į sodus asfaltavimas,
  3. Vidaus tvarkos taisyklių keitimas dėl talkų organizavimo,
  4. Vidaus tvarkos taisyklių keitimas dėl skolų administravimo mokesčio,
  5. 2016/2017m. pajamų/sąnaudų samatos tvirtinimas,
  6. „Ne nario“ mokesčio aptarimas,
  7. Revizoriaus rinkimai,
  8. Buvusio pirmininko veiklos apžvalgos ataskaita,
  9. Elektros tinklų išpirkimo klausimas,
  10. Kiti einamieji klausimai
- 
1. Pirmininkas pateikė ataskaitą apie šį sezoną atliktus darbus – perimta ir patikrinta dokumentacija iš buvusio pirmininko; organizuotos trys talkos ir viena šventė; pagamintos naujos skelbimų lentos bei bendrijos žemėlapis; sukurta ir pastoviai administruojama interneto svetainė; pastatyti įspėjamieji ženklai dėl draudimo šiukšlinti; daug dirbta su skolininkais; įdARBINTA nauja buhalterė; aiškintasi su AB ESO dėl elektros oro linijos, esančios Ivaniškių sodų 4-ojoje g. Ir t.t.

2. KELIO RUOŽO (DIEVONIŠKIŲ G. PRADŽIA – TĒVIŠKĒS G.) ASFALTAVIMAS. Pirmininkas informavo, kad bendravo su Vilniaus rajono savivaldybės darbuotojais apie galimybę asfaltuoti kelio ruožą (apie 1200 metrų) nuo Dievoniškių gatvės pradžios, kur baigiasi asfaltas, iki įvažiavimo į sodininkų bendrijos „Mozaika“ teritoriją Tėviškės gatvėje. Rajono savivaldybė informavo, jog tai yra D lygio kelias ir savo lėšomis jo niekada neasfaltuos. Tačiau galima pasinaudoti Vilniaus rajono savivaldybės 2012.02.23 sprendimu Nr.T3-35 „Dėl susisiekiimo komunikacijų statybos, rekonstravimo ir remonto, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims tvarkos aprašu“ ir iki 50 procentų darbų vertės kompensuos Vilniaus rajono savivaldybė. Pirmininkas užklausė kelių įmonių, kiek kainuotų šio ruožo paruošimas asfaltavimui bei asfaltavimas. UAB Arodas pateikta preliminari kaina be projekto paruošimo – 113 000 EUR. UAB Eurovista pateikta kaina – 140 000 EUR. Jei savivaldybė finansuotų pusę sumos, mums reiktų sumokėti apie 60 000 EUR. Prie projekto prisidėtų ir SB Svajonė nariai (suderinta žodžiu su pirmininke), bei keli aplinkiniai gyventojai. Preliminari kaina nuo kiekvieno mūsų bendrijos teritorijoje esančio sklypo būtų apie 360 EUR.

**SVARSTYTA** – asfaltuoti minėtą kelio ruožą, pasinaudojant 50 proc. Vilniaus rajono savivaldybės finansavimu. Rinkti tikslinį kelio asfaltavimo mokestį 360 EUR nuo kiekvieno bendrijos teritorijoje esančio sklypo, sumokant dalimis per pusantrų metų (nuo 2016.10.01 iki 2018.03.31), mokant kas mėnesį po 20 EUR nuo sklypo. Kiekvienas sklypo savininkas privalo kas mėnesį pervesti į SB "Mozaika" atsiskaitomąją sąskaitą nustatytą tikslinį kelio asfaltavimo mokestį. Nesumokėjus mokesčio už kiekvieną mėnesį, bus užskaitoma kaip skola bendrijai. Esant galimybėms, kas nori gali mokėti didesnę nei vienkartinę įmoką ar sumokėti visą sumą iš karto.

BALSAVO:

UŽ – 23 (trys iš jų pasinaudojo išankstinio balsavimo galimybe), PRIEŠ – 2, SUSILAIKĖ – 5.

**NUTARTA** - asfaltuoti minėtą kelio ruožą, pasinaudojant 50 proc. Vilniaus rajono savivaldybės finansavimu. Rinkti tikslinį kelio asfaltavimo mokestį 360 EUR nuo kiekvieno bendrijos teritorijoje esančio sklypo, sumokant dalimis per pusantrų metų (nuo 2016.10.01 iki 2018.03.31), mokant kas mėnesį po 20 EUR nuo sklypo. Kiekvienas sklypo savininkas privalo kas mėnesį pervesti į SB "Mozaika" atsiskaitomąją sąskaitą nustatytą tikslinį kelio asfaltavimo mokestį. Nesumokėjus mokesčio, už kiekvieną mėnesį bus užskaitoma kaip skola bendrijai. Esant galimybėms, kas nori gali mokėti didesnę nei vienkartinę įmoką ar sumokėti visą sumą iš karto.

Kadangi pritarta kelio asfaltavimui, pirmininkas pasiūlė artimiausiu metu sudaryti darbo grupę ir pasiskirstyti veiklos sritimis šio projekto įgyvendinimui.

3. VIDAUS TVARKOS TAISYKLIŲ PUNKTO PAKEITIMAS DĒL TALKŲ ORGANIZAVIMO. Pirmininkas pasiūlė kasmet organizuoti tris talkas aplinkos tvarkymui, kaip tai buvo daroma šiemet. Kiekvienos talkos dalyviai būtų registruojami. Narys per einamus metus privalo dalyvauti bent vienoje talkoje. Narį gali atstovauti ir kitas žmogus principu, kad vieną narį atstovauja vienas ne narys. Talkose gali nedalyvauti pensijinio amžiaus ar negalia turintys nariai. Po trijų talkų bendrijos interneto svetainėje būtų skelbiamas nedalyvavusių nei vienoje talkoje per einamus metus narių sąrašas. Nedalyvavę nariai bus apmokestinami papildomu 10 EUR metiniu mokesčiu. Mokestis skiriamas valdybos narių protokolu. Jeigu valdybos nariams nebuvo žinoma, kad nedalyvavęs asmuo yra pensininkas ar neįgalus, mokestis bus panaikintas pateikus atitinkamą pažymėjimą.

**SVARSTYTA** – pakeisti Vidaus tvarkos taisyklių punktą dėl talkų organizavimo – „Bendrijos bendro naudojimo plotai tvarkomi visuomeninėmis talkomis, kuriose visų Bendrijos narių dalyvavimas būtinas. Per kalendorinius metus organizuojamos trys talkos. Kiekvienos talkos dalyviai turi būti registruojami. Narys per einamus metus privalo dalyvauti bent vienoje talkoje. Narį gali atstovauti ir kitas žmogus principu, kad vieną narį atstovauja vienas ne narys. Talkose gali nedalyvauti pensijinio amžiaus ar negalia turintys nariai.“

BALSAVO:

UŽ – 19 (trys iš jų pasinaudojo išankstinio balsavimo galimybe), PRIEŠ – 8, SUSILAIKĖ – 3

**NUTARTA** – pakeisti Vidaus tvarkos taisyklių punktą dėl talkų organizavimo – „Bendrijos bendro naudojimo plotai tvarkomi visuomeninėmis talkomis, kuriose visų Bendrijos narių dalyvavimas būtinas. Per kalendorinius metus organizuojamos trys talkos. Kiekvienos talkos dalyviai turi būti registruojami. Narys per einamus metus privalo dalyvauti bent vienoje talkoje. Narį gali atstovauti ir kitas žmogus principu, kad vieną narį atstovauja vienas ne narys. Talkose gali nedalyvauti pensijinio amžiaus ar negalią turintys nariai.“

**SVARSTYTA** – į Vidaus tvarkos taisykles įtraukti punktą „Sezono pabaigoje bendrijos interneto svetainėje [www.sbmozaika.lt](http://www.sbmozaika.lt) skelbiamas nei vienoje talkoje per einamus metus nedalyvavusių narių sąrašas.“

BALSAVO:

UŽ – 19 (trys iš jų pasinaudojo išankstinio balsavimo galimybe), PRIEŠ – 6, SUSILAIKĖ – 5

**NUTARTA** - į Vidaus tvarkos taisykles įtraukti punktą „Sezono pabaigoje bendrijos interneto svetainėje [www.sbmozaika.lt](http://www.sbmozaika.lt) skelbiamas nei vienoje talkoje per einamus metus nedalyvavusių narių sąrašas.“

**SVARSTYTA** – Vidaus taisyklėse įrašyti „Nedalyvavę nei vienoje talkoje per einamus metus nariai apmokestinami papildomu 10 EUR metiniu mokesčiu. Mokestis skiriamas valdybos narių protokolu.“

BALSAVO:

UŽ – 23 (trys iš jų pasinaudojo išankstinio balsavimo galimybe), PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 7

**NUTARTA** - Vidaus taisyklėse įrašyti „Nedalyvavę nei vienoje talkoje per einamus metus nariai apmokestinami papildomu 10 EUR metiniu mokesčiu. Mokestis skiriamas valdybos narių protokolu.“

4. SKOLŲ ADMINISTRAVIMO MOKESTIS. Pirmininkas informavo, kad šiai dienai narių įsiskolinimai bendrijai yra apie 15 000 EUR. Tam, kad sudrausminti piktybiškai nemokančius, pasiūlė tiems, kurie skolingi daugiau nei už du metus, skaičiuoti 5 procentų vienkartinį skolos administravimo mokestį nuo susikaupusios skolos sumos. Skolos dydis fiksuojamas einamųjų metų balandžio 30 dieną (paskutinę finansinių metų dieną) ir prie skolos pridedamas 5 procentų dydžio skolos administravimo komestis. Pvz. Jei 2018.04.30 skolos suma už du ir daugiau metų yra 100 EUR, tai 2018.05.01 fiksuojama +5 proc.skolos administravimo mokestis ir galutinė skola bus 105 EUR. Valdyba turi teisę dėl pateisinamų priežasčių atleisti nuo skolos administravimo mokesčio taikymo, gavus raštišką skolininko prašymą. Prašymas svarstomas valdybos narių posėdyje ir nutarimas surašomas susirinkimo protokole.

**SVARSTYTA** – nuo 2017/2018 finansinių metų pradėti taikyti kasmetinį 5 procentų skolos dydžio skolos administravimo mokestį, jei skola yra už du metus ir daugiau.

BALSAVO:

UŽ – 21, PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 9

**NUTARTA** - nuo 2017/2018 finansinių metų pradėti taikyti kasmetinį 5 procentų skolos dydžio skolos administravimo mokestį, jei skola yra už du metus ir daugiau.

5. SB MOZAIKA 2016/2017M. PAJAMŲ/SĄNAUDŲ SĄMATOS TVIRTINIMAS. Pirmininkas pristatė pajamų/sąnaudų sąmatą (pridedama prie protokolo).

**SVARSTYTA** – patvirtinti 2016/2017m. pajamų/sąnaudų sąmatą.

BALSAVO

UŽ – 26 (du iš jų pasinaudojo išankstinio balsavimo galimybe), PRIEŠ – 3, SUSILAIKĖ – 1.

**NUTARTA** - patvirtinti 2016/2017m. pajamų/sąnaudų sąmatą.

6. METINIS MOKESTIS SKLYPŲ SAVININKAMS, NETAPUSIEMS BENDRIJOS NARIAIS.

**SVARSTYTA** – nuo šių metų pradėti taikyti mokesčių bendrijos sklypų savininkams, kurie nepanoro tapti bendrijos nariais (ne nario mokesčių). Mokesčio dydis yra lygus nario mokesčio dydžiui.  
BALSAVO:

UŽ – 22, PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 8

**NUTARTA** - nuo šių metų pradėti taikyti mokesčių bendrijos sklypų savininkams, kurie nepanoro tapti bendrijos nariais (ne nario mokesčių). Mokesčio dydis yra lygus nario mokesčio dydžiui.

7. REVIZORIAUS RINKIMAI. Susirinkime valdyba pristatė problemą, kad vis dar nėra išrinktas naujas revizorius. Apie revizoriaus paieškas jau buvo pranešta trijuose iki šiol organizuotuose bendrijos narių susirinkimuose, 2016.07.07 ir SB bendrijos interneto svetainėje, bet norinčių tapti revizoriumi vis dar neatsirado. Valdyba informavo, kad jei nebus išrinktas revizorius, pagal LR Sodininkų bendrijų įstatymą privalėsime samdyti auditą atlikšančią įmonę, o jos paslaugos SB "Mozaikos" biudžetui būtų labai brangios, tad šis susirinkimas yra paskutinė galimybė išvengti audito įmonės samdymo. Iš visų susirinkime dalyvavusių ir balsavimo teisę turinčių dalyvių, vienintelis Olegas Jarmakas pareiškė norą tapti revizoriumi, tad buvo balsuojama dėl jo kandidatūros.

**SVARSTYTA** – revizoriumi išrinkti Olegą Jarmaką.

BALSAVO

UŽ – 22, PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 8

**NUTARTA** - revizoriumi išrinkti Olegą Jarmaką.

8. DĖL BUVUSIO VALDYBOS PIRMININKO M.PALUBECKO VEIKLOS. 2016.09.10 narių susirinkime buvo pristatytas buvusio valdybos pirmininko M.Palubecko veiklos apžvalgos ataskaita, kurioje buvo nustatyti grubūs buhalterinės apskaitos pažeidimai, aplaidus dokumentų tvarkymas, ne visos patirtos išlaidos pagrįstos reikiamais dokumentais (ataskaita pridedama). SB patirtos žalos prisiteisimui civiline tvarka bendrija neturi lėšų juristų samdymui. Iš susirinkime dalyvavusiųjų narių niekas nepareiškė noro inicijuoti ieškinio pateikimą teisėsaugos institucijoms. SB nariai buvo informuoti, kad jei nurodytoje M. Palubecko veikloje įžvelgia nusikaltimo sudėtį, yra galimybė kreiptis į teisėsaugos institucijas ir tai jie gali padaryti asmeniškai.

**SVARSTYTA** – M. Palubecko veiklos vykdymą vertinti kaip labai aplaidų, bet į jokias institucijas nesikreipti. Bet M. Palubeckui pateikti informaciją apie narių mokesčius, kurie buvo sumokėti į bendrijos kasą, tačiau visai nebuvo apskaityti kaip gautos pajamos Kasos knygoje, tad bendrija patyrė nuostolį. Reikalauti, kad M.Palubeckas padengtų šiuos nuostolius, gražindamas pinigus bendrijai.

BALSAVO:

UŽ – 24, PRIEŠ – 3, SUSILAIKĖ – 3

**NUTARTA** - M. Palubecko veiklos vykdymą vertinti kaip labai aplaidų, bet į jokias institucijas nesikreipti. Bet M. Palubeckui pateikti informaciją apie narių mokesčius, kurie buvo sumokėti į bendrijos kasą, tačiau visai nebuvo parodytos kaip gautos pajamos Kasos knygoje, tad bendrija patyrė nuostolį. Reikalauti, kad M.Palubeckas padengtų šiuos nuostolius, gražindamas pinigus bendrijai.

9. DĖL ELEKTROS TINKLŲ PARDAVIMO AB ESO. Bendraujant su ESO ir Registrų centru, buvo išsiaiškinta, kad žemos įtampos oro linija (unikalus numeris 4199-8025-9015) L300 nuo VI-425 yra neišpirkta AB ESO ir iki šiol yra kaip SB Mozaika nuosavybė.

**SVARSTYTA** – parduoti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą AB Elektros skirstymo operatoriui ir įgalinti valdybos narį Artūrą Sonį dokumentacijos paruošimui. Ivaniškių 4-osios g. nariai savo nuožiūra sukurs darbo grupę, kuriai vadovaus A. Sonis.

BALSAVO

UŽ – 27, PRIEŠ – 0, SUSILAIKĖ – 3

## Sodininkų bendrija „Mozaika“

---

**NUTARTA** - parduoti bendrai naudojamą elektros energetikos objektą (žemos įtampos oro linija (unikalus numeris 4199-8025-9015) L300 nuo VI-425 ) AB Elektros skirstymo operatoriui ir įgalioti valdybos narį Artūrą Sonį dokumentacijos paruošimui. Ivaniškių 4-osios g. nariai savo nuožiūra sukurs darbo grupę, kuriai vadovaus A.Sonis.

Susirinkimo pirmininkas \_\_\_\_\_

Susirinkimo sekretorius \_\_\_\_\_